

田舎暮らし体験住宅の紹介



・内容

身延町での生活を体験

農業体験も可能

町内にある空き家を改修

安い家賃でお貸しします！！

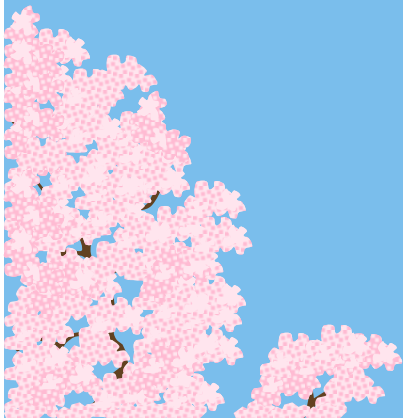
身延町内 3棟

・期間 4月から3月まで

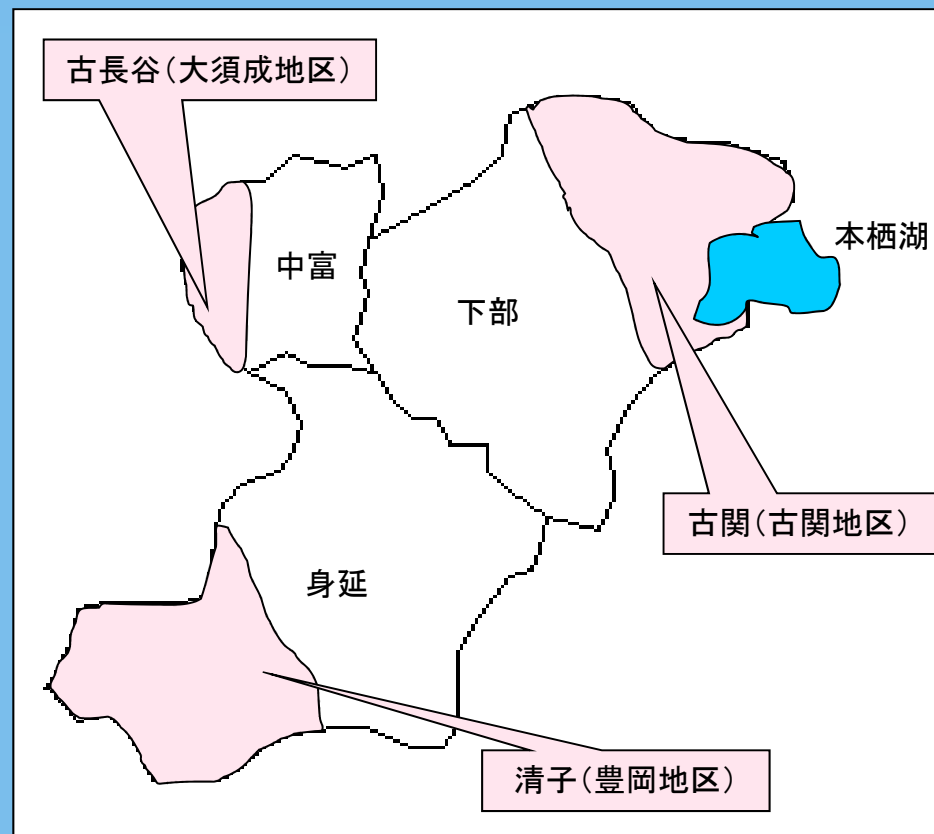
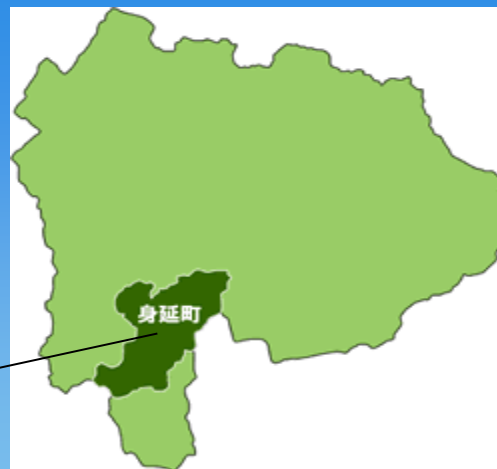
1年間から

・料金 年間24万円(月2万円)

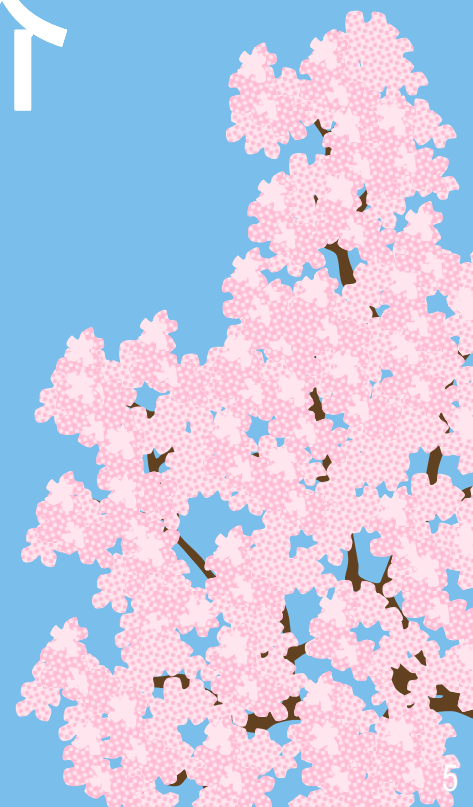
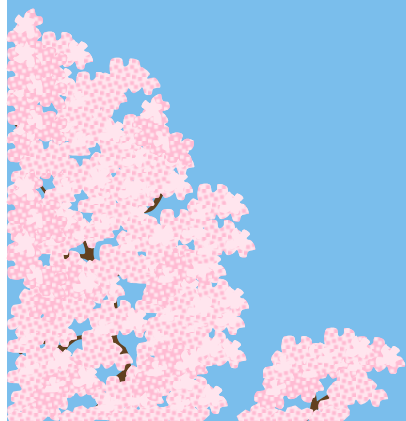
- ◆募集期間 随 時
- ◆利用対象者 ① 身延町への移住を考え、町民と積極的に交流する意志がある方
② 別に定める利用に関する規則などを遵守できる方
- ◆利用期間 4月1日から翌年の3月31日までの1年間
※最長2年間までご利用できます。
- ◆利用料金 年間 240, 000円
利用料金は一括前納となります。
光熱水費等は利用者の負担となります。
- ◆申込方法 体験施設を確認した後に、田舎暮らし体験施設利用申請書(新規)
(様式第1号)を提出してください。
- ◆その他 ① 利用者は書類及び面接により決定します。
② 利用者は町と田舎暮らし体験施設利用契約を締結していただきます。
③ 事前に身延町田舎暮らし体験施設条例及び施行規則をよくお読みいただき、制度の趣旨、注意点等をご理解のうえお申し込みください。
- ◆お問い合わせ、お申し込み
身延町役場 政策室 企画政策担当
山梨県南巨摩郡身延町切石350
TEL 0556-42-4801
FAX 0556-42-2127



建物位置



住宅の紹介



古長谷(大須成地区)



前面道路より敷地全体を見る。進入路は広く駐車可能。



屋根は金属板葺き。外壁は土壁の上に金属板張。



建物中央の大黒柱は270×330mmと立派なもの。



内部は良好に維持管理されており、畳を入れ替えて使用可能。



建具も様々な形のものが使われている。

■建物概要

規模・構造	木造2階建
1階床面積	106.63㎡ (32.26坪)
2階床面積	66.99㎡ (20.26坪)
延床面積	173.62㎡ (52.52坪)

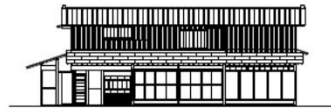
■現状と改修工事概要

この住宅は、竣工年は不明ですが、聞き取り調査では築100年以上経過しています。空家状態になってからは30～35年程度経過していますが、室内は良好に管理されており、大規模な改修工事は不要です。2階部分は、かつて養蚕に使用されていたため、間仕切りの無い一体空間ですので、こちらにも有効に活用できます。

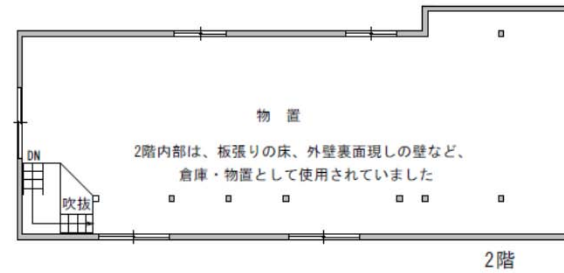
改修工事では主に、床の張替え、水廻りの刷新、劣化部分の修繕を行います。

特に水廻りの工事では、一部間取りを変更して、キッチン・トイレ・浴室を全く新しいものに取り替えますので快適に使用することが出来ます。

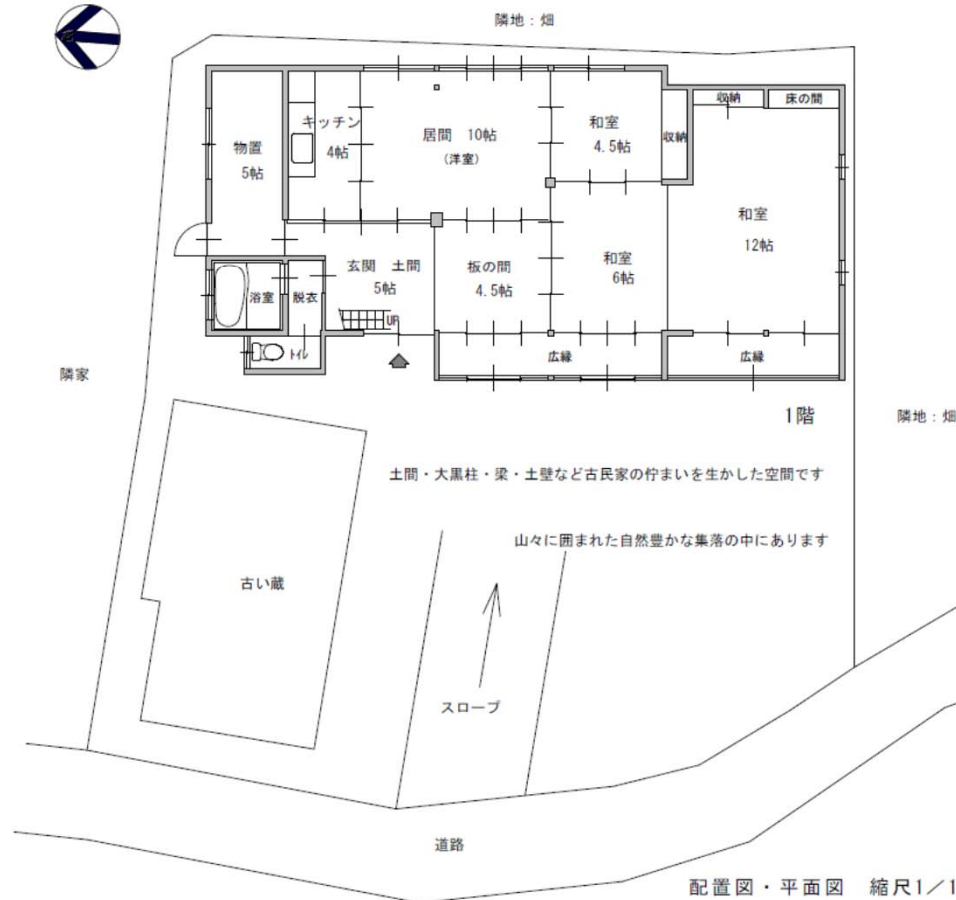
TITLE	ITEM	SCALE	DATA	SHEET NO	
農業体験用賃貸住宅整備工事(古長谷)	建物概要	—		D-06	



■ ① 古長谷館 ■



2階



配置図・平面図 縮尺1/120

山梨県南巨摩郡身延町古長谷1311番地

構造／規模：木造2階建て 延床面積＝173.62㎡（1階＝106.63㎡、2階＝66.99㎡）

既存の古民家空間を生かしながら、キッチンや浴室（ユニットバス）、便所を新しくしています。



玄関より和室 6 帖・和室 12 帖を見る



居間 10 帖（洋間）、キッチンを見る



古い大黒柱や梁・垂木現し、既存の格子建具を生かした空間



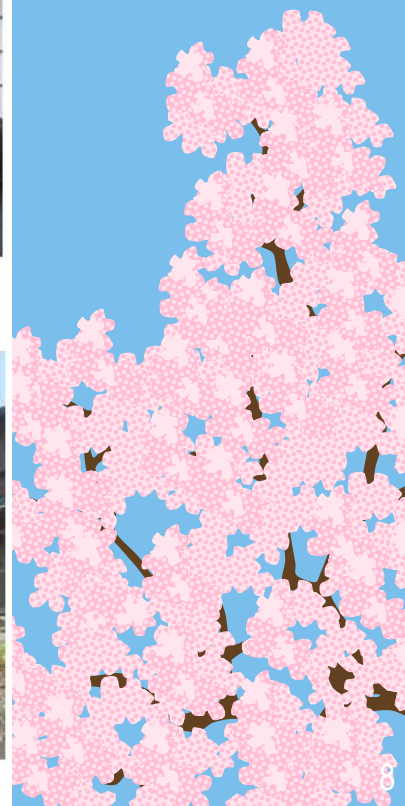
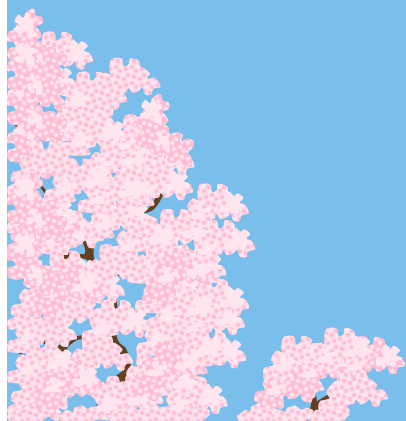
2 階は物置



建物全景



手前に古い蔵



古関(古関地区)



建物南面



建物北側道路より見る



建物概要 構造／規模：木造平屋建て 延床面積＝69.82㎡（21.1坪）

昭和46年頃竣工の建物です。

敷地は、幹線道路から少し入ったところにあり、近所に役場の古関出張所・公民館や体育館があり、また住宅も多く、地域の中心に位置しています。

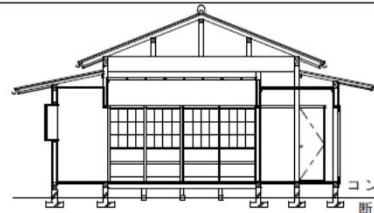
北側の道路からは段差があるため、自動車で直接アプローチすることは出来ません。

建物南側には庭もあり、周囲には緑あふれる山々もあります。豊かな自然を満喫したり、田舎暮らしに適した場所・建物だと思います。

建物は、和室と洋間が横並びのシンプルなプランです。部屋同士、仕切ったり開放的にも使用出来ます。内部天井など、和の要素を取り入れたデザインとなっています。

TITLE	ITEM	SCALE	DATA	SHEET NO	
農業体験用賃貸住宅整備工事（古関）	建物概要	1:100		D-5	

■ ②古関館 ■



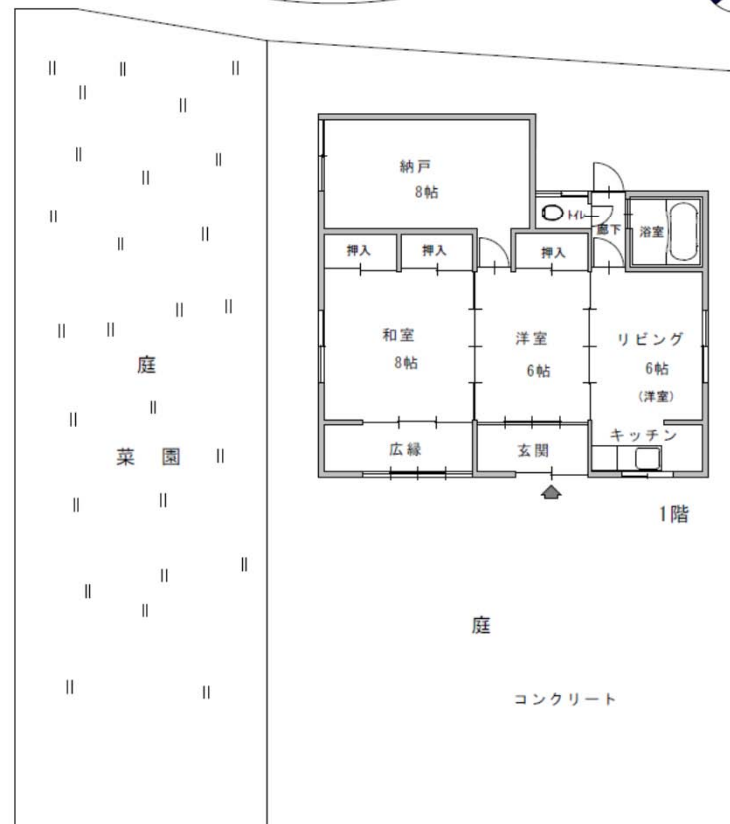
コンパクトな平屋の建物です。
断面図

近くに公民館
グラウンド
(旧小学校)

近くに体育館

周囲は地区の中心部で、公民館や体育館が近くにあります

道路



隣家

コンパクトで使い勝手の良い建物です

配置図・平面図

縮尺 1/120

山梨県南巨摩郡身延町古関127番地

構造／規模：木造平屋建て 延床面積＝69.82㎡

既存の空間を残し、生かしながら、キッチン・居間・浴室(ユニットバス)を新しくしています。



南側より敷地・建物全景



北側より見る、庭（菜園）が隣接



敷地周辺



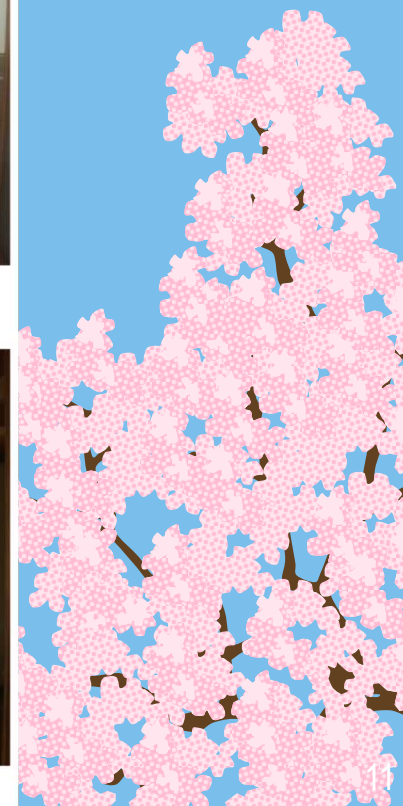
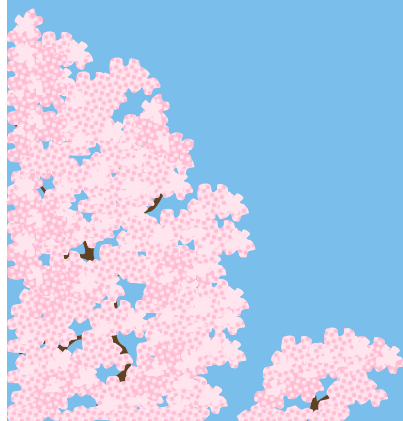
リビング・キッチンを見る



和室より洋間・リビングを見る



リビングより和室を見る



清子(豊岡地区)

敷地北東側アプローチより 近くに木々があふれる山がある。



敷地東側より 畑に隣接し周辺に民家が点在している。



敷地南側より 緑豊かな自然に囲まれている。



建物内土間 広い土間を玄関ホールとして活用する。



8帖間 南側広縁に面して和室二間は並び日当たりが良い。



2階収納 一室の収納として広く使うことが可能である。

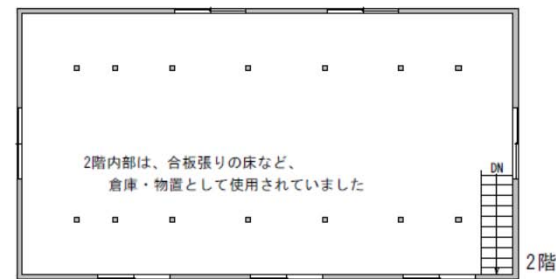
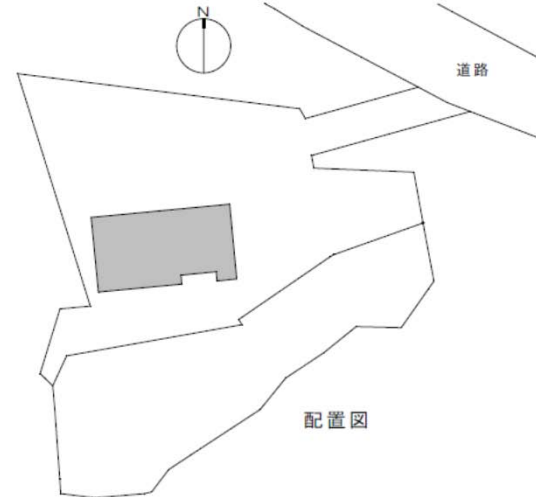
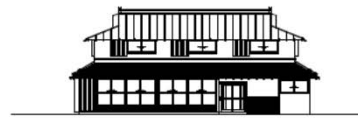


構造・規模 木造2階建・1階-96.06㎡(29.0坪) 2階-75.35㎡(22.7坪) 延床面積-171.41㎡(51.7坪)

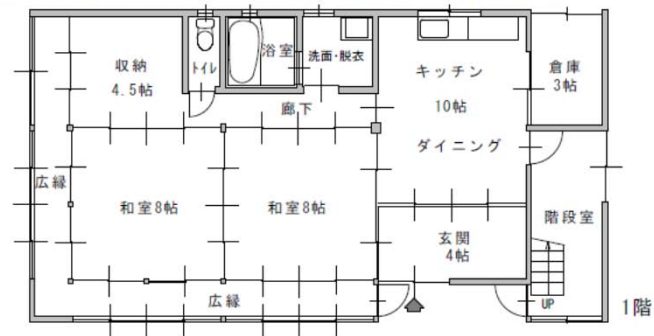
建物の竣工年数は、不明ですが築数十年以上を経過しているように推測され伝統工法で古民家の佇まいとなっております。既存建物北側の雨漏りなどから天井等に腐食が見受けられる台所や風呂・便所等の撤去を行い新規に水廻りを整備改修を行います。これにより居住性は格段に高まり快適な日常生活を過ごすことが可能となり、大黒柱等の古材に触れることで時間の流れを感じながら、ゆったりと落ち着いた暮らしが送れるものと確信します。敷地周辺には緑あふれる山々があり、大自然と合わせてこの建物を活用されますことを切に望んでおります。

TITLE	ITEM	SCALE	DATA	SHEET NO	
農業体験用賃貸住宅整備工事(清子)	概要	—			

■③清子館■



和室・大黒柱など既存を生かしつつ、
使い勝手を考慮して、キッチン・ダイニング、浴室、便所部分を全面改修しました



平面図 S=1:120

山梨県南巨摩郡身延町清子3043番地

構造／規模：木造2階建て 延床面積＝171.41㎡（1階＝96.06㎡、2階＝75.35㎡）

既存の空間を生かしながら、キッチンや浴室(ユニットバス)、便所を新しくしています。



北側より敷地・建物全景



近所にある耕作可能な畑



建物南面 庭を見る



ダイニングより和室8帖を見る



ダイニング・キッチン



収納4.5帖

